

**Zmluva č. ŠJ p 63/2017**  
**o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,**  
**900 31 Stupava**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1.1. Prenajímateľ: Mestský úrad Stupava  
Hlavná 1  
900 31 Stupava
- Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku  
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava  
Zastúpená: PhDr. Bohdanou Cibuľovou – riaditeľkou školy  
IČO: 31773711  
DIČ : 2021609656  
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.  
číslo účtu: **SK80 0200 0000 0019 3624 6256**  
BIC: **SUBASKBX**
- 1.2. Nájomca: Adam Husák  
č. 195  
900 32 Borinka
- IČO:  
DIČ:  
IBAN: SK70 0200 0000 0024 0201 0657  
BIC:  
ďalej len nájomca

**II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v novej budove školy ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v priestoroch chodby pri ŠJ.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

**III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na oslavu narodenín.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

**IV. DOBA NÁJMU**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: **18.11.2017 v čase od 19,00 - 24,00 hod.**

## **V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu.
- 5.2. Nájomné **130,- EUR** je splatné dňa **14.11.2017**.  
Variabilný symbol: **632017**
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

## **VII. SKONČENIE NÁJMU**

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Stupave dňa: 9.11.2017

.....  
za prenajímateľa  
PhDr. Bohdana Cibulová  
riaditeľka školy

.....  
za nájomcu  
Adam Husák

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školskej jedálne ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	180 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov:	225 m <sup>2</sup>
<b>spolu:</b>	<b>405 m<sup>2</sup></b>

ročný nájom za m <sup>2</sup> :	9,-€
ročný nájom celkom:	3645,- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,41,- €
počet hodín nájmu:	5
nájomné za počet hodín nájmu:	<b>2,05,- €</b>

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Fixná taxa:	<b>50,-€</b>
v zimnom období za 1 hod.:	<b>15,00 € ( 5x15 = 75)</b>
prevádzkové náklady za počet hodín:	
v letnom období za 1 hod.:	10,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	<b>75,- €</b>

### MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	0
počet hodín:	1
mzdové náklady za počet hodín:	<b>2,80,- €</b>

### CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	129,85,- €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá:	<b>130,- €</b>